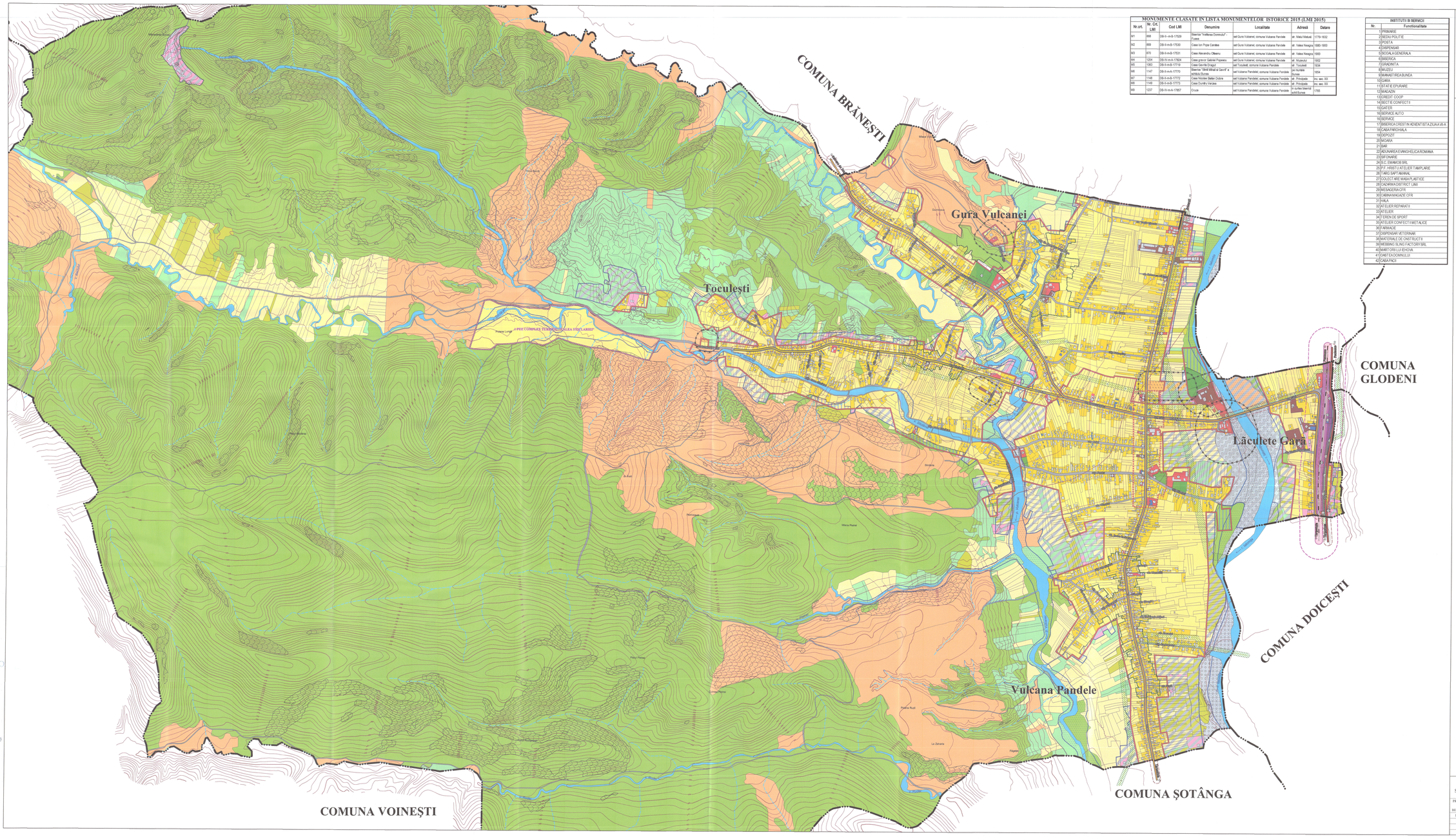
COMUNA VULCANA PANDELE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PLANSA 2 - SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
SCARA 1 : 5000
SATELE: VULCANA PANDELE, TOCULEȘTI, GURA VULCANEI ȘI LACULETE GARĂ
SCARA 1 : 5000



MONUMENTE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 (LMI 2015)						
Nr.crt.	Nr. Crt. LMI	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
M1	668	DB-II-m-B-17529	Biserica "Vratiesca Domnului" - Vasile	sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele	str. Matul Matuț	1779-1832
M2	669	DB-II-m-B-17530	Casa Ion Țoța Caratea	sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele	str. Valea Neagra	1880-1900
M3	670	DB-II-m-B-17531	Casa Alexandru Olteanu	sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele	str. Valea Neagra	1900
M4	1204	DB-IV-m-A-17824	Casa greanor Gabriel Popescu	sat Gura Vulcanei, comuna Vulcana Pandele	str. Muzeului	1902
M5	1363	DB-II-m-B-17719	Casa Gavrilă Dragut	sat Toculești, comuna Vulcana Pandele	str. Teiului	1934
M6	1147	DB-II-m-A-17770	Biserica "Sfântul Mihail și Gavril" a satului Surete	sat Vulcana Pandelei, comuna Vulcana Pandele	str. Hurtelei Surete	1854
M7	1148	DB-II-m-B-17772	Casa Nicolae Stefan Dobre	sat Vulcana Pandelei, comuna Vulcana Pandele	str. Prislopului	inc. sec. XX
M8	1149	DB-II-m-B-17773	Casa Dumitru Vardea	sat Vulcana Pandelei, comuna Vulcana Pandele	str. Prislopului	inc. sec. XX
M9	1237	DB-IV-m-A-17867	Cruce	sat Vulcana Pandelei, comuna Vulcana Pandele	str. curba bisericii satul Surete	1765

INSTITUTII SI SERVICII	
Nr.	Functionalitate
1	PRIMARIE
2	BIROU POLITIE
3	POSTA
4	DISPENSAR
5	SCOALA GENERALA
6	BISERICA
7	GRADINITA
8	MUZEU
9	MANAST REALBUNEA
10	CAMIN
11	STATIE EPURARE
12	MAGAZIN
13	CREDIT COOP
14	SECT E CONFECTI
15	CATER
16	SERVICE AUTO
16	SERVICE
17	BISERICA CREST N ADVENT ST A ZIUA A VII-A
18	CASA PAROHIALA
19	DEPOZIT
20	MOARA
21	BAR
22	ADUNAREA E NVAGH ELCA ROMANA
23	SIFONARE
24	S.C. EMAMOR SRL
25	P.F. HRISTU A F ELER T AMIPLARE
26	T.ARG. SARY AMUNAL
27	COLECTARE MASA PLASTICE
28	CAZARMA DISTRICT LINII
29	MESAGERIA CFR
30	CABINA MACAZIE CFR
31	HALA
32	AFELER REPARATI
33	AFELER
34	TEREN DE SPORT
35	AFELER CONFECTI METALICE
36	FERMACE
37	DISPENSAR VETERINAR
38	MATERIALE DE CNSTRUCTII
39	MEBIRIU SLINGI FACTORY SRL
40	MARTORI LUI EHOVA
41	CASETA DOMNULUI
42	CASATACE

LEGENDA

LIMITE

- TERITORIUL ADMINISTRATIV AFLAT IN LITIGIU
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA SI NUMAR PUZ APROBAT
- CONSTRUCTII
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE
- ZONA CAI DE COMUNICATI FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATI RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CURSURI DE APA

CAI DE COMUNICATII

- DRUMURI NATIONALE - DN 71
- DRUMURI JUDETENE - DJ 712, DJ 712B
- DRUMURI COMUNALE- DC 139
- STRAZI, DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE
- AX CALE FERATA (ZONA DE SIGURANTA 30m DIN AX, ZONA DE PROTECTIE 100m DIN AX)
- PODURI, PODETE

DISFUNCTIONALIATI, PRIORITATI

- M1 MONUMENTE CLASATE CONFORM L.M.I. 2010
- CONSTRUCTII CU VALOARE ARTHECTURALA SI AMBIENTALA
- ANSAMBLURI MONUMENT ISTORIC L.M.I. 2010
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LEA TIU KV EXISTENTA ZONA DE PROTECTIE SI EXPLOATARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- OLOGARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMURI NATIONALE (22m), DRUMURI JUDETENE (20 m), SI DRUMURI COMUNALE (18 m)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA (100 m din ax)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE DE STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

FOLOSINTA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- CURTI CONSTRUCTII
- ARABIL
- PASUNE
- FANEATA
- LIVADA
- VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, TUFARIS, FANETE IMPADURITE)
- TEREN NEPRODUCTIV

	BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA VULCANA PANDELE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	108.38	33.00%
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3.60	1.12%
3	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	2.84	0.86%
4	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.78	1.76%
5	ZONA UNITATI TEHNICO-EDILITARE	0.08	0.02%
6	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
6a	(fn curs)	3.42	1.04%
6b	FEROVIAR	27.35	8.33%
7	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.98	0.30%
8	ZONA TERENURI AGRICOLE	165.75	50.46%
9	ZONA CURSURI DE APA	5.93	1.81%
10	TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI	3.56	1.08%
11	TERENURI NEPRODUCTIVE	0.72	0.21%
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	328.40	100.00%

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROIECT HABITAT S.R.L. PUCIOASA

PROJECT : PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU COMUNA VULCANA PANDELE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA			
BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI VULCANA PANDELE			
SEF PROIECT	arh. MIRCEA NITESCU	SCARA 1 : 5000	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
PROIECTAT	arh. MIRCEA NITESCU		
DESENAT	arh. ALIN NITESCU	DATA 2016	PLANSA NR.2
VERIFICAT	arh. DAN NITESCU		

PR. NR. 16/2016

FAZA P.U.G.